



Höxter: Heute Neueröffnung Kaufhaus „Markt 1“

NEUE WESTFÄLISCHE, DONNERSTAG, 26. NOVEMBER 2015



ANZEIGE

„Meilenstein für die Stadtentwicklung“

Einkaufscenter: Das ehemalige Hertie-Haus, das nun den Namen „Markt 1“ trägt, eröffnet heute neu. Rund acht Millionen Euro sind in den Umbau investiert worden



Endspurt: Gestern Nachmittag erfolgten die letzten Arbeiten zur Neueröffnung des geräumigen Kaufhauses in der Innenstadt Höxters sowie zur Eröffnung des benachbarten Weihnachtsmarkts mit mehr als 15 adventlichen Hütten.

FOTO: MAREIKE SKATULLA

Es war die Nachricht für Höxter im vergangenen Jahr: Der Investor Fokus Development baut das ehemalige Hertie-Haus zu einem neuen Kaufhaus um. Damit endete nach vielen Jahren die lähmende Hängepartie für Höxters repräsentatives Innenstadt-Kaufhaus. Entsprechend sparte Höxters Bürgermeister Alexander Fischer nicht mit Superlativen bei der Vorstellung der Pläne im September 2014: „Das ist ein Meilenstein für unsere Stadtentwicklung.“ Fischer betonte zudem die „außerordentliche Bedeutung“ des Standortes. Das neue Einkaufszentrum belebe nicht nur den Marktplatz, sondern sei auch „ein Kundenmagnet, von dem wiederum auch die anderen, oft inhabergeführten Geschäfte, die Gastronomie und letztlich die gesamte Region“ profitiere.

Für Stadt und Investor begann damit eine sehr intensive Planungsphase – denn ursprünglich sollte das neue Kaufhaus sowie der umgebaut Markt bereits zum Stadtfest Huxori Ende September eröffnet werden. Es hat trotz fast reibungsloser Zusammenarbeit aller Beteiligten nicht ganz geklappt – doch pünktlich zum heute beginnenden Weih-



Früher: Das Höxteraner Hertie-Haus.

ARCHIV/FOTO: D. SCHELLENBERG

nachtsmarkt ist alles fertig.

Rund acht Millionen Euro hat der Investor für den Umbau des Hauses, das jetzt den Namen „Markt 1“ trägt, eingeplant. Die Arkaden und der Balkon sind verschwunden, innen wurde das Gebäude komplett entkernt. Immerhin war die Technik auf dem Stand der 70er Jahre. Dafür bekam das Kaufhaus außen eine komplett neue Fassade, die nach anfänglich skeptischen Blicken inzwi-

schen auch viel Lob von den Höxteranern erfährt.

Acht neue Mieter ziehen in das Gebäude mit einer Verkaufsfläche von 3.700 Quadratmetern ein: Die Drogerie „Müller“, die Fitness-Kette „Clever fit“, „Young Fashion“ der Firma Klingemann, der Modeladen „Green Monkey“, Bäckerei Engel, der Imbiss Hecker, ein Asia-Imbiss und das Therapiezentrum mit Praxis für Physiotherapie.

map

Was erhoffen Sie sich vom neuen Kaufhaus und Marktplatz?

Zur Eröffnung: Die Bürgerinnen und Bürger blicken überaus positiv auf die neuen Attraktionen.

MSK



Wolfgang Seck
63 Jahre
Höxter

»Ich hoffe, dass die Geschäfte im neuen Kaufhaus Fuß fassen und es ist gut, dass das Gebäude nicht mehr leer steht.«



Petra Witte
50 Jahre
Lichtringen

»Ich hoffe auf eine schönere und attraktivere Innenstadt. Es wird Zeit, dass das Gebäude komplett genutzt wird.«



Friedrich Reichert
28 Jahre
Höxter

»Die Fassade des Kaufhauses ist schöner als davor. Und ich hoffe, dass mehr junge Menschen hier nach Höxter kommen.«



Joachim Maronde
63 Jahre
Höxter

»Das neue Kaufhaus und der Marktplatz machen einen positiven Eindruck auf Höxter. Ich hoffe, dass die Kaufkraft in Höxter steigt.«



Gisela Kasten
55 Jahre
Höxter

»Das Kaufhaus und der Marktplatz werden eine Bereicherung für Höxter sein und hoffentlich kommen mehr Besucher in die Stadt.«



Markus Gröne
27 Jahre
Steinheim

»Ich erhoffe mir neue Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte. Vorher war die Stadt trist und jetzt wirkt sie attraktiver.«

Innovativ bauen

Wir gratulieren unserem Bauherrn und der Stadt Höxter zur Fertigstellung des Projektes.

Ausdrücklich „Danke“ sagen möchten wir auf diesem Wege der Stadt, der Politik, der Verwaltung, dem Planungsteam, unseren Nachunternehmern und all den Menschen vor Ort, die mit Freundlichkeit und großartiger Unterstützung dazu beigetragen haben, dieses anspruchsvolle Bauvorhaben zu errichten.

Die Firma Runkel Hochbau GmbH realisierte das Projekt als Generalunternehmer.

Runkel Hochbau GmbH
Hessische Straße 10-12
57074 Siegen
Telefon 0271 695-0
www.runkelbau.de



Werte planen, bauen, leben.

DSA
AKUSTIKBAU

Trennwände
Akustikdecken
Schallschutz
Innendämmung

Würgasser Str. 3 • 37697 Lauenförde
Fax 0 52 73. 368 358

Fon 0 52 73. 364 791



Täglich
ein vielseitiges
Angebot im
Anzeigenteil Ihrer
Tageszeitung!

Wir sorgen für die Sicherheit am Bau!

Gerüstbau

GOLÜKE

Bauzaunvermietung

Gutenbergstraße 28, 37671 Höxter E-Mail: t.golueke@gmx.de
Tel. 05271-33404 – Fax 05271-33441 www.geruestbau-golueke.de

Wir führten die
Dachdeckerarbeiten aus!

Müller
Bedachungen GmbH u. Co. KG



• Dach • Fassade • Abdichtungen

Twierweg 49 Telefon 0 55 31/78 22
37671 Höxter (Stahle) Telefax 0 55 31/63 79

38872001_000315

SCHOPPE
Metallbau

Flüttenweg 4
37639 Bevern

Telefon: 055 31-99 97 59
Fax: 055 31-99 97 60
Mobil: 0174-4 62 63 79

E-Mail:
info@schoppe-metallbau.de

- Tor- und Zaunanlagen
- Balkon- und Treppengeländer
- Stahltreppen/Vordächer
- Fenster- und Ziergitter
- Edelstahlverarbeitung
- Reparaturarbeiten
- Arbeitsbühnen
- Absper- und Sicherheitsgitter
- Anfahrtschutz für Maschinen und Rampen
- Einbau und Wartung von Türen und Toren

www.schoppe-metallbau.de

39835001_000315



SÖDER

Malerwerkstätten

Dalhauser Straße 52
37688 Beverungen

Telefon 0 52 73 - 68 69
Telefax 0 52 73 - 2 12 27

E-Mail info@soeder-malerwerkstaetten.de
www.soeder-malerwerkstaetten.de

38990001_000315

Wir gratulieren zur Neueröffnung!

Dipl.-Ing. Hermann-Josef Lenz

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
zugelassen für das Land NRW



Wilhelm-Busch-Weg 1
37671 Höxter

Tele: 0 52 71 / 3 12 94
Fax: 0 52 71 / 3 82 50

info@lenz-vermessung.de
www.lenz-vermessung.de

Kataster- und Bauvermessungen jeglicher Art!

38874501_000315

Ausführung
der gesamten
Elektroinstallation!



potthast
ELEKTROTECHNISCHE LÖSUNGEN

Elektro Potthast GmbH • Corveyer Allee 27 • 37671 Höxter • Telefon 05271 69 79 89-0
Telefax 05271 69 79 89-99 • info@elektro-potthast.de • www.elektro-potthast.de

39786001_000315



Höxter: Heute Neueröffnung Kaufhaus „Markt 1“

NEUE WESTFÄLISCHE, DONNERSTAG, 26. NOVEMBER 2015



– ANZEIGE –

40867101_000315

Programm mit vielen Höhepunkten

Die Veranstalter des Höxteraner Weihnachtsmarkts haben ein buntes Programm zusammengestellt. Zu den Highlights gehört das Spiel der „Weihnachtscombo“ Salzkotten-Scharmede am kommenden Samstag um 16 sowie um

18 Uhr und der Auftritt der „LivingVoices“ um 17 Uhr. Die „Urban Swing Workers“ spielen am Freitag, 18. Dezember, ab 18 Uhr.

Am letzten Adventssonntag zeigt Karin Meier ihr Winterprogramm für Kinder:

„Vom Feinsten für die Kleinsten“. Beginn ist um 15.30 Uhr.

Weihnachtsgrüße der Höxteraner Musikschule – mit lokaler Prominenz – gibt es am Donnerstag, 24. Dezember, um 11.30 Uhr auf dem Marktplatz zu hören.

Kreativität im Mittelpunkt

Weihnachtsmarkt: In der Höxteraner Innenstadt gibt es ab heute adventliche Köstlichkeiten und handgemachte Geschenkartikel

In diesem Advent wird kreativ: Von handgefertigten Krippen und Unikaten aus Papier über wohlthuende Körnerkissen bis hin zu Lichterbögen mit eingeschnitzten Motiven aus dem Kreis Höxter gibt es beim Weihnachtsmarkt allerhand winterliche Deko- und Geschenkartikel zu entdecken. Insgesamt 16 Hütten öffnen heute in der Höxteraner Innenstadt ihre Schaufenster. Neu dabei: Einige Kreativstände wechseln wöchentlich, so dass es für die Besucher immer wieder etwas Neues zu sehen gibt.

Denn die Nachfrage nach sogenannten Kreativständen war in den letzten Jahren so enorm hoch, dass die Veranstalter die Anzahl der Kreativhütten für die diesjährige Auflage des Markts gesteigert haben. Das Kunsthandwerk soll ganz im Fokus des vierwöchigen Höxteraner Markts stehen. So können sich die Besucher ab heute auf die Suche nach ganz verschiedenen Dekorations-, Floristik- und Geschenkartikeln begeben, wie handgearbeitete Krippen, Mützen, Topflappen, Naturseife, Präsentkörbe mit Wurstwaren oder auch Öle und Salze.

Neu ins Konzept des illuminierten Weihnachtsmarkts ist auch der „lange Freitag“ ge-



Feiern den Start des Markts: Jürgen Knabe (v. l.) und Bürgermeister Alexander Fischer freuen sich auf vier Wochen adventliches Markttreiben in der Höxteraner Innenstadt. FOTO/ARCHIV: DAVID SCHELLENBERG

rückt: Denn auf der Bühne soll es jeden Freitag Livemusik zu hören und zu erleben geben. „Wir wollen damit die Freitagsabende beleben. Ich glaube, es ist ein guter Tag dafür“, erzählte Christof Hecker, Marktmeister der Werbegemeinschaft Höxter. Darüber hinaus sei der Weihnachtsmarkt an jedem Freitag jetzt zwei Stunden länger geöffnet.

Wer sich nicht nur am Nachmittag, sondern auch in den adventlichen Abendstunden stärken möchte, findet auf dem Marktplatz allerhand Köstlichkeiten: Neben heißem Glühwein und dem „Höxteraner Hexenpunsch“ gibt es Reibekuchen, einen Grill- und einen Fischimbiss, süße und herzhaftes Crepes, wohlthuende Kräuterbonbons und eine

Mandelbrennerei zu entdecken.

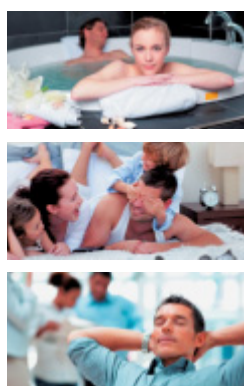
Ein Höhepunkt des Weihnachtsmarkts wird der verkaufsoffene Sonntag am 6. Dezember sein. „Das passt gut, denn dann ist auch Nikolaus-tag“, so Hecker. Um 16 Uhr ist der Nikolaus dann vor Ort und wird an die jungen Gäste des Markts kleine Geschenke verteilen. map



Energieeffizienz im Herzen Höxters

Wir machen's möglich!

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.



Sanitärtechnik
Heizungstechnik
Klimatechnik
Kältetechnik

gebr. becker
Energie- und Versorgungstechnik

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001 + SCC

Gebr. Becker GmbH & Co. KG
Zur Lüre 47, 37671 Höxter
Fürstenberger Str. 1b, 37603 Holzminnen

T +49 5271 6804-0
kontakt@gebr-becker.com
www.gebr-becker.com

40509601_000315

Wir gratulieren zur Eröffnung Planungsbüro Kieneke + Ostermann VBI

Planungsbüro für Bauwesen
Gartenstraße 15 · 37671 Höxter

Telefon: 0 52 71/92 12 83 · Telefax: 0 52 71/92 12 85

info@kieneke-ostermann.de

www.kieneke-ostermann.de

Ingenieurbüro für Bauwesen, Statik, Bauphysik, Sicherung historischer Bauten,
Bauwerksprüfungen nach DIN 1076, Sicherheit und Gesundheitsschutz auf
Baustellen nach Baustellenverordnung



38434501_000315

– Anzeige –

Neugestaltung: Heckers Imbiss im neuen Kaufhaus

40991501_000315



... frisch & lecker -
vom Imbiss Hecker!

HECKERS-IMBISS

Hecker Imbissbetriebe GbR

37696 BREDENBORN · Zum Bollkasten 18 · Telefon (0 52 76) 5 30

40477401_000315

Bernd Reinold
HEIZUNG - SANITÄR
KLEMPNEREI - SOLAR
Installateur- und Heizungsbauermeister

Heinefelder Weg 13
33034 Brakel
Tel. 0 52 72 / 35 64 80
bernd.reinold@t-online.de

40771401_000315

Photovoltaik • Elektroinstallationen • Sicherheitstechnik

Wir beraten Sie gern:

...e tm ... elektrotechnik
meisterbetrieb Thomas Münster

www.etmuenster.de Zum Bollkasten 15 • 37696 Bredenborn
Telefon (05276) 84 33 • Fax 95 23 98

40957801_000315

Fliesen Potthast
Fliesen-, Platten-, Mosaik- und Natursteinarbeiten
vom Fachmann

Thorsten Potthast
Fliesenleger

Am Hungerberg 34 · 37696 Marienmünster
Telefon 0172/3 00 82 97 · Fax 0 52 76/2 99 98 06
FliesenPotthast@web.de

40959801_000315

Ihr Partner für ...

Beschriftung Schilder
Lichtwerbung
Plakate Planen Rollup

und vieles mehr

37688 Beverungen · Würgassen · Am Wall 2
Tel. 0 52 73 - 88 7 44
www.kettwig-lichtwerbung.de

Kettwig

40942701_000315

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung der Filialen der Bäckerei Engel und Hecker!

Planung Möbeldesign 3D Visualisierung

Entwurf Objekteinrichtungen

Laden- und Büroeinrichtung Fertigung

Ladenbau **Valentin**

Von-Siemens-Straße 1 • 37671 Höxter • Tel. (0 52 71) 9 666 890 • tischlerei-valentin.de • valentin-renotec@t-online.de

media-design-valentin.de

39808201_000315



Höxters Mitte erstrahlt im neuen Glanz – neugestalteter Marktplatz lädt zum shoppen und verweilen ein

NEUE WESTFÄLISCHE, DONNERSTAG, 26. NOVEMBER 2015



– ANZEIGE –

4088601_000315

Helles Pflaster für ein freundliches Flair

Neuer Marktplatz: Die ersten Pläne für die Umgestaltung des Areals rund um das neue Kaufhaus „Markt 1“ gab es bereits 2007. Bei den Bauarbeiten jetzt gab es einige Hindernisse zu überwinden



Planer: Der Leiter des Fachbereichs Bauen und Planen, Heiner Brockhagen (l.), und Architekt Anton Volmer begutachten die Pflasterarbeiten auf dem Marktplatz in Höxter. Diese wurden vor den Geschäften erst in dieser Woche fertiggestellt.

FOTO/ARCHIV: AMINA VIETH

Bis zum letzten Tag wurde auf dem Marktplatz gewerkelt, damit Höxters „gute Stube“ pünktlich zur heutigen Eröffnung des Weihnachtsmarktes fertig ist. Der Weg dahin war sehr lang und bisweilen steinig. Erste Pläne zur Umgestaltung wurden schon im Jahr 2007 in den Ausschüssen diskutiert. Bis zur Umsetzung sollten weitere acht Jahre vergehen. Und auch diese wurde erst durch den Umbau des ehemaligen Hertie-Hauses zum Kaufhaus „Markt 1“ möglich.

Als Architekt Anton Volmer aus Warburg Ende Februar dieses Jahres die endgültigen Pläne für die Sanierung des Marktplatzes vorstellte, hatte er auch eine klare Vorgabe für die Fertigstellung. Bis zum 21. August, so Volmers Zeitplan damals, sollten die Arbeiten abgeschlossen sein – zum Stadtfest Huxori sollten die Höxteraner ihren neuen Marktplatz bereits bestaunen können. Damit das klappt, wurde sogar ein Puffer eingebaut.

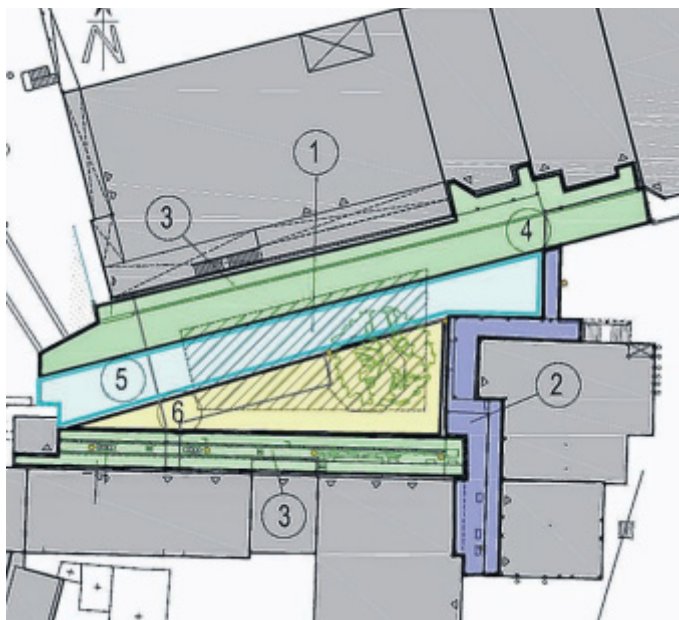
Es kam anders, nicht zuletzt weil sich die Arbeiten am neuen Kaufhaus verzögerten und sich finanzieller Klärungsbedarf mit einigen An-

wohnern länger hinzog, als vorgesehen. Nun aber wurde der Umbau zu einem schlichten, flexibel gestaltbaren Platz fertiggestellt.

Viele Sanierungsschritte, wie die Abdichtung des Bodens gegen eindringendes Wasser oder die Erneuerung der Versorgungsleitungen ist für interessierte Beobachter nicht sichtbar. Insgesamt wirkt der Marktplatz jetzt freundlicher. Das liegt vor allem am Pflaster. Statt der alten, roten Betonsteine gibt es jetzt helle Steine. Darauf hatte Architekt Volmer besonders großen Wert gelegt: „Immerhin ist der Marktplatz die Visitenkarte der Stadt.“

Am auffälligsten neben dem neuen, hellen Pflaster ist das Fehlen der Hochbeete. Dafür wurde eine Sitzgelegenheit rund um die große Linde geschaffen. Neue Beleuchtung sorgt zudem für ein modernes Design.

Mehr Platz hatte sich vor allem die Werbegemeinschaft Höxter gewünscht, um die Fläche vielseitiger nutzen zu können. Die Einzelhändler sind bereits Ende des vergangenen Jahres in die Planungen einbezogen worden. Entsprechend gab es schon bei der



Umbau: In sechs Bauphasen wurde die Marktplatzsanierung eingeteilt.

GRAFIK: INGENIEURBÜRO VOLMER

Vorstellung des Konzeptes Lob vom Chef der Werbegemeinschaft, Jürgen Knabe: „Wir konnten unsere Wünsche bezüglich der Versorgungsleitungen äußern, die jetzt auch berücksichtigt wurden.“ So konnten Fragen zu Wasser- und Stromanschlüssen für Huxori- und Weihnachtsmarkt ebenso geklärt werden wie spezielle Wünsche zu Bodenröhren für Sonnenschirme vor den Gastronomie-Geschäften.

Die Pläne für den Umbau fußen auf einem Konzept aus dem Jahr 2007, das damals aber nicht umgesetzt wurde. Angepasst wurde jetzt insbesondere das Beleuchtungskonzept, weil sich die Technik weiterentwickelt hat.

map



Verschwunden: Das alte Hochbett wurde zum Beginn des Marktplatz-Umbau bereits im Frühjahr entfernt.

FOTO/ARCHIV: CARMEN PFÖRTNER

Ausführung der Rohbauarbeiten:

Bauunternehmen



**37688 Beverungen
Zum Spring 14**

**Tel. 05273/ 12 47
Fax: 05273 / 2 13 71**

Dipl.-Ing. Rudolf Groppe

Wir freuen uns über die Fertigstellung des Marktplatzes!



**Ihr Fleischfachgeschäft
im Herzen der Stadt Höxter.**

Wir bieten Ihnen zur Mittagszeit eine abwechslungsreiche Menüauswahl aus unserer heißen Theke zum direkten Verzehr oder gut verpackt für Zuhause. Unsere Gerichte werden täglich frisch zubereitet.

Zum Weihnachtsfest fix und fertig gebraten:
Gänse, Gänsekeulen und Brüste, Hirschkeulen, Wildbraten, Rouladen und viele Leckereien mehr!

Am 24. 12. bis 12 Uhr im Geschäft abzuholen.

**www.ahrens-fleischerei.de
37671 Höxter · Am Markt 8a · 0 52 71/92 09 85**

40166201_000315

Wir liefern das Gestaltungspflaster!
Wir können aber mehr als Bodenbeläge, besuchen Sie unsere Bauelemente-Tage am 4. und 5. Dezember 2015.

Messecontainer-, Garagentore- und Haustüren-Aktion
HÖRMANN
Neueröffnung
unserer Haustürenausstellung am 4. und 5. Dezember 2015 mit Aktionstagen „Bauelemente“

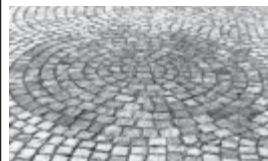
- Holz-, Aluminium- und Kunststoff Haustüren
- Innentüren
- Fenster
- Garagentore

Aktionszeitraum bis 31. 12. 2015 (inklusive Beratung, Aufmaß vor Ort, Montage etc.)
Hörmann Sektionaltor ab 995,- €
in 13 Aktionsgrößen und 3 Farben, gedämmt, inklusive Antrieb ProMatic und 1 HSE 2 BS, Komplettservice inklusive Montage
Bau & Renovierungszentrum
stock
Birkenweg 2 · 37369 Bevern
Telefon: 0 55 31 / 81 00-0
Fax: 0 55 31 / 81 00-99
www.stock-baustoffhandel.de
Sonderöffnungszeiten:
Fr. 7–18 Uhr
Sa. 7–16 Uhr

40394601_000315

Natursteinvertrieb Hans-Josef Jahn GmbH

Lieferungen von roten Wesersandstein-Blockstufen und -Sitzblöcken



Natursteinvertrieb Jahn GmbH
Im Todt 10 · 34385 Bad Karlshafen
Telefon (0 56 72) 17 50
Telefax (0 56 72) 17 37
info@jahn-natursteine.de
www.jahn-natursteine.de

38982701_000315



Am Markt 4a · 37671 Höxter

Mo–Fr 08:00 – 18:00 Uhr · Sa 08:00 – 13:00 Uhr

T +49 (0)5271 33663 · F +49 (0)5271 33664

info@malteserapo.de · www.malteserapo.de

f MalteserApo · s MalteserApothekeHöxter

40328601_000315

Zum Glück,
es ist PANDORA!



Weihnachtsset aus Sterlingsilber
99 €

Echte Gefühle. Echter Schmuck. Echt PANDORA.
Entdecke die besten Geschenke für Dich und Deine Lieben in unserer neuen Weihnachtskollektion.

PANDORA
UNFORGETTABLE MOMENTS

instyle
Juweliere

Am Markt 8b 37671 Höxter | Markstraße 5 37534 Einbeck | Lange Straße 97 37170 Uslar | Oberbochstraße 51 37603 Holzminden

40920901_000315



Sehr gerne haben wir die Umgestaltung des Marktplatzes für die Stadt Höxter ausgeführt.

Wir wünschen alles Gute und eine schöne Weihnachtszeit!

Oliver Müller Tel. 0 55 31/10 666

Burgbergblick 7 Fax 0 55 31/700 732

37603 Holzminden **www.gokawe.de**

39114301_000315